

Screening

af Forslag til Lokalplan nr. 476 og Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Chr. Hansensvej i Videbæk

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 1976 af 27. oktober 2021)



Ortofoto©Ringkøbing-Skjern Kommune eller © Geodatastyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune

Ringkøbing-Skjern Kommune

XX. x 2022



Ringkøbing-Skjern Kommune

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af lokalplan nr. 476 for et område til centerformål ved Chr. Hansensvej i Videbæk

Beskrivelse af planen¹

Planforslaget er udarbejdet for at give mulighed for at omdanne et tidligere erhvervsområde til et område til centerformål.

Videbæk Energiforsyning har for ca. 8 år siden erhvervet den tidligere erhvervsejendom på Chr. Hansensvej 1, som har været benyttet til oplag med videre. Hovedparten af bygningerne er nu nedrevet og området ønskes udlagt til centerformål.

Konkret ønskes der et centerområde uden mulighed for butikker og liberale erhverv, men med mulighed for boliger, offentlig service, kultur- og fritidsinstitutioner, herunder for eksempel sports- og idrætsanlæg samt ikke-generende industri og håndværk. Der kan eventuelt etableres en kiosk/café i tilknytning til andre faciliteter i området

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde Skjern Å er ca. 11.5 km. På baggrund af afstanden alene vurderes det, at planen ikke har indflydelse på naturbeskyttelsesområdet.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Området anvendes i dag til erhvervsformål og der vurderes derfor at den nye anvendelse til centerformål ikke vil have en negativ påvirkning
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		X	
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	X		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

GRUNDEVAND						
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?					X	
<i>Bemærkninger:</i> Der etableres ikke forhold der betyder nedsivning til grundvandet. En pågående oprensning af forurenet jord (V2) vil tværtimod have gunstig indflydelse. Der vil ske afledning af både Spildevand og regnvand (befæstede arealer) fra området, således at der ikke sker nedsivning.						
OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)					X	
<i>Bemærkninger:</i> Ændringen fra Erhvervsområde til centerområde med boliger vurderes ikke at have en negativ påvirkning på udledning af overfaldevand.						
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?					X	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet er pt. V2-kortlagt i flere delområder, men grundejer arbejder for oprensning, så kortlægningen kan ophæves. Hvis kortlægningen ikke ophæves, skal der ansøges om §8-tilladelse iht. Jordforureningsloven til ændret areal-anvendelse.						
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?					X	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?					X	
<i>Bemærkninger:</i> De planlagte forhold medfører ingen særlig form for luftforurening og vil således ikkehave nogen negativ påvirkning						
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?					X	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?					X	
<i>Bemærkninger:</i> Den fremtidige anvendelse til centerformål herunder boligformål vurderes at være uden lugtforurenende aktiviteter						
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?					X	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?					X	
<i>Bemærkninger:</i> Den fremtidige anvendelse til centerformål herunder boligformål vurderes at være med mere begrænset støj. Der etableres i øvrigt en afskærmende vold mellem boligområdet og delområde II, som vil være den eneste mulighed for støj i mindre omfang. I forhold til den tidligere anvendelse til erhvervsformål sker der en forbedring af støjforholdene.						
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)					X	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?					X	
<i>Bemærkninger:</i> Der vil ikke være behov for transportaktivitet i området. I forbindelse med projektets gennemførelse vil der ske lukning af Ryesmindevej hvorved tung trafik til det nordlige erhvervsområde ikke længere kan ske ad denne vej. Adgang til boligområdet sker fra syd gennem eksisterende bolig/centerområde. Adgangen til aktivitetsområdet/hallen sker ad blindvej fra Ryesmindevej, således at der er sket adskillelse af trafikken.						
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?					X	
<i>Bemærkninger:</i> Området vil blive tilsluttet spildevandsanlæg, fjernvarme og elnet, som alle er miljørigtige og samtidig giver mulighed for at udnytte fremtidige miljøforbedringer af disse net.						
DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv

Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				X	
<i>Bemærkninger:</i> Den eksisterende anvendelse til erhvervsformål vurderes at være af en karakter der ikke giver levesteder for planter og dyr. Den nye planlægning vil således ikke have negativ indflydelse.					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Planområdet ligger centralt i Videbæk og ikke langt fra byens eksisterende butikstrøg med diverse udvalgswarebutikker, hotel mm. Med centerområdet kommer der et nyt bolig område i forlængelse med det eksisterende boligområder samt mulighed for bl.a. kultur- og fritidsinstitutioner som bidrager positivt til bymidten.					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Der sker alene etablering af et mindre antal boliger, som ikke vurderes at have negativ indflydelse på det eksisterende boligmiljø. Lukningen af Ryesmindevej vurderes derimod at have en positiv indflydelse på det eksisterende boligmiljø.					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Der gives mulighed for etablering af kultur- og fritidsaktiviteter i en del af området, som alene vurderes at have en positiv indflydelse, idet der herved vil blive et større udbud af kulturfaciliteter					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Det vurderes at planen alene vil have en positiv indflydelse på det eksisterende fritidsliv, idet der vil være mulighed for øget udbud af fritidsaktiviteter.					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				X	
<i>Bemærkninger:</i> Den eksisterende anvendelse til erhvervsformål vurderes ikke at have nogen arkitektonisk eller arkæologisk værdi og vil således ikke have nogen påvirkning.					

Høring af berørte myndigheder

Ingen.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningsskema.

Det er kommunens vurdering at planen alene har en positiv miljømæssig konsekvens, idet planen giver mulighed for at nedlægge eksisterende industrivirksomhed, som tidligere har medført forurening af jord på ejendommen. Desuden sker der adskillelse af trafik mellem boligområder og erhvervsområder. Endelig vurderes det at planen vil have en positiv indvirkning på kultur og fritidslivet. Planen har medført at der i øjeblikket arbejdes for en oprensning af forurenede jord, således at planområdet fremadrettet vil være uden forurening.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planen/planerne ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen/planerne vurderes ikke at medføre væsentlig indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagernes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.